

# Comune di Ameno

PROVINCIA DI NO

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO URBANISTICO N. 40 DEL 21/10/2014

**OGGETTO:**

<b>DETERMINA</b>	<b>AGGIUDICAZIONE</b>	<b>SERVIZIO</b>	<b>GESTIONE</b>	<b>BAR</b>	<b>-</b>	<b>CIG</b>
<b>Z9C0FCD77E</b>						

Con impegno di spesa ☒   
e/o previsione di entrata

Senza impegno di spesa ☐

L'anno duemilaquattordici del mese di ottobre del giorno ventuno nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO URBANISTICO

Visto il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il decreto sindacale n. 33 del 01.07.2014 che attribuisce la responsabilità di servizio

Premesso:

- Che con delibera del Sindaco n. 47 del 05/06/2014 sono state stabilite le modalità di Gestione dei locali da destinare ad infopoint turistico e attività di somministrazione alimenti e bevande per lo stabile di proprietà comunale sito ad Ameno, Fraz. Vacciago, Via Mameli, Foglio 1 mappale 310 sub 1, approvano altresì uno schema di Convenzione
- Che con determina n. 13 del 24.06.2014 è stata indetta procedura aperta per l'affidamento in concessione del suddetto servizio;
- Che in data 15/07/2014 è stata esperita gara di appalto, alla quale ha partecipato un unico offerente;
- Che è stato assegnato il CIG Z9C0FCD77E

Preso atto:

- Del verbale di gara dal quale risulta aggiudicatario provvisorio il Sig. Antonioli Edgardo, a fronte di un Punteggio complessivo ottenuto pari a 61/100 punti sull'offerta tecnica"
- Che è stata verificata la regolarità della documentazione amministrativa presentata;
- della necessità di formalizzare l'affidamento del servizio;

Visto l'art. 107 del Dlvo 267/2000

### D E T E R M I N A

1. di approvare il verbale di gara allegato alla presente sotto la lettera A);
2. di affidare la Concessione del Servizio di Gestione dell'area comunale al Sig. Antonioli Edgardo, nato a Omegna il 27/08/1982 CF NTNDRD82M276062T

3. di procedere con la richiesta dei documenti per la stipula del contratto;
4. di pubblicare gli esiti dell'affidamento nei modi e termini stabiliti dal DLvo 163/2006 e ss.mm. ed ii;
5. di dare atto che la somma di € 280,00 mensili per l'anno 2014 (€ 400/mensili ridotti del 30% per il primo anno) moltiplicata per i mesi effettivi a partire dalla firma del contratto verranno introitati in apposito capitolo sul Bilancio 2014. Mentre la somma complessiva di € 14.400,00 annui per i restanti 3 anni a partire dal primo gennaio 2015 verrà inserita nel prossimo Bilancio in corso di approvazione, e costituirà l'importo da versare per il canone di affitto. A partire dal secondo anno il corrispettivo da versare al Comune sarà rivalutato in base all'indice Istat. Il corrispettivo dovrà essere versato in due rate posticipate, la prima entro il 30 giugno e la seconda entro il 31 dicembre di ogni anno.

Si fa espressamente presente che:

- il Responsabile del procedimento è l'Arch. Marinella Bellosta
- il procedimento ha inizio con determina di affidamento del Servizio

Il Responsabile del Servizio  
F.to Arch. Marinella Bellosta

**CITTÀ DI AMENO**

**UFFICIO TECNICO - SEZIONE LAVORI PUBBLICI**

**VERBALE DI PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA COMUNALE "BAR IRIS"**

**(Gestione infopoint turistico e attività commerciale di somministrazione alimenti e bevande) CIG Z9C0FCD77E**

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaquattordici il giorno 15 del mese di luglio alle ore 10,00 in Ameno e nella residenza municipale;

Premesso che con determina n° 13 del 24.06.2014 veniva approvato il Bando di gara mediante procedura aperta per l'affidamento di detti servizi con il Criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa

e che le modalità della gara furono stabilite nel citato Bando

Visto che è stata nominata la Commissione di Gara

**CIO' PREMESSO**

- La commissione formata da:

Presidente: Arh. Marinella Bellosta, nata a Briga Novarese il 10/01/1966, responsabile Servizio Tecnico

Membro: Arch. Daniela Duelli nata a Borgomanero il 17/03/1972, responsabile procedimento Ufficio Tecnico – segretario verbalizzante

Membro: Sig.r Marcello Fugazzotto nato a Varallo Sesia il 23/04/1973, Responsabile Ufficio Polizia Municipale;

dichiara aperta la gara.

Presenziano all'apertura delle Buste i sig.ri: =====

Fa dare lettura delle condizioni del Bando ed avverte che questo si effettua sotto l'osservanza delle condizioni predette.

Depone sul banco **1** plico sigillato pervenuto entro il termine fissato e tutti rispondenti a quanto

indicato nel Bando di Gara .

Le ditte che hanno presentato offerta sono:

Nome	Riga 1 indirizzo	Città	Prot.
ANTONIOLI Edgardo	Via Salvetti 28	Madonna del Sasso	2522 del 14/07/2014

Il Presidente, dopo aver aperto il plico ricevuto che viene numerato col n. 1, procede ad accantonare e custodire adeguatamente le buste contenenti le offerte tecnica ed economica. Si procede quindi all'apertura della Documentazione Amministrativa e verifica di entrambe le buste. Il Presidente ammette la ditta avendo constatato che i documenti allegati alla domanda sono regolari.

Risultano pertanto ammesse le due ditte di seguito elencate:

Nome	Riga 1 indirizzo	Città
ANTONIOLI Edgardo	Via Salvetti 28	Madonna del Sasso
		2522 del 14/07/2014

Il Presidente procede quindi, in seduta riservata, all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica (plico n. 2) preliminarmente stabilendo il punteggio da assegnare ai sensi del Punto 5 del Bando di gara,

**comma A) ovvero massimo 60 punti in base ai seguenti criteri:**

**PROGETTO SISTEMAZIONE LOCALI E ARREDO STRUTTURA ADIBITA A BAR RISTORAN-**

**TE:** massimo 30 punti così suddivisi:

Completezza e articolazione progetto: fino a 15 punti

Caratteristiche estetiche qualitative: fino a 10 punti

Cronoprogramma dei tempi: fino a 5 punti

**PROGETTO ATTIVITA' AGGIUNTIVE:** massimo 30 punti così suddivisi:

Modalità gestione ed organizzazione infopoint: massimo 10 punti

Conoscenza lingue straniere: massimo 10 punti

Organizzazione e supporto a eventi e manifestazioni : massimo 10 punti

**Comma B) ovvero massimo 20 punti in base ai seguenti criteri:**

offerta in rialzo : massimo 20 punti

**Comma C) ovvero massimo 20 punti in base ai seguenti criteri:**

Durata di apertura locali: massimo 20 punti

OGGETTO	PUNTEGGIO MAX ASSEGNABILE	OFFERTA ANONIOLI	PUNTEGGIO ASSE- GNATO
Completezza e articolazione progetto	15		14
Caratterisrtiche estetico qualitative	10	Offerta completa e articolata con precisa indicazione degli arredi e relative tipologie	4
Cronoprogramma dei tempi	10		4
Modalità gestione ed organizzazione infopoint	10		9
Conoscenza lingue straniere	10	Non è stata documentata la conoscenza delle lingue straniere	0
Organizzazione e supporto a eventi e manifestazioni	10		9
Offerta economica al rialzo canone di locazione	20	E' stata fatta l'offerta minima stabilita dal bando	1
Durata di apertura dei locali	20		20
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>		<b>61</b>

Nome	PUNTEGGIO OTTENUTO	graduatoria
Antonioli Edgardo	40+1+20= 61	1 classificato

Risulta quindi Aggiudicataria in via provvisoria la **Antonioli Edgardo** con un punteggio totale di 61/100

Alle ore 10.55 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

**IL PRESIDENTE:**

*Arch. Marinella Bellosta*



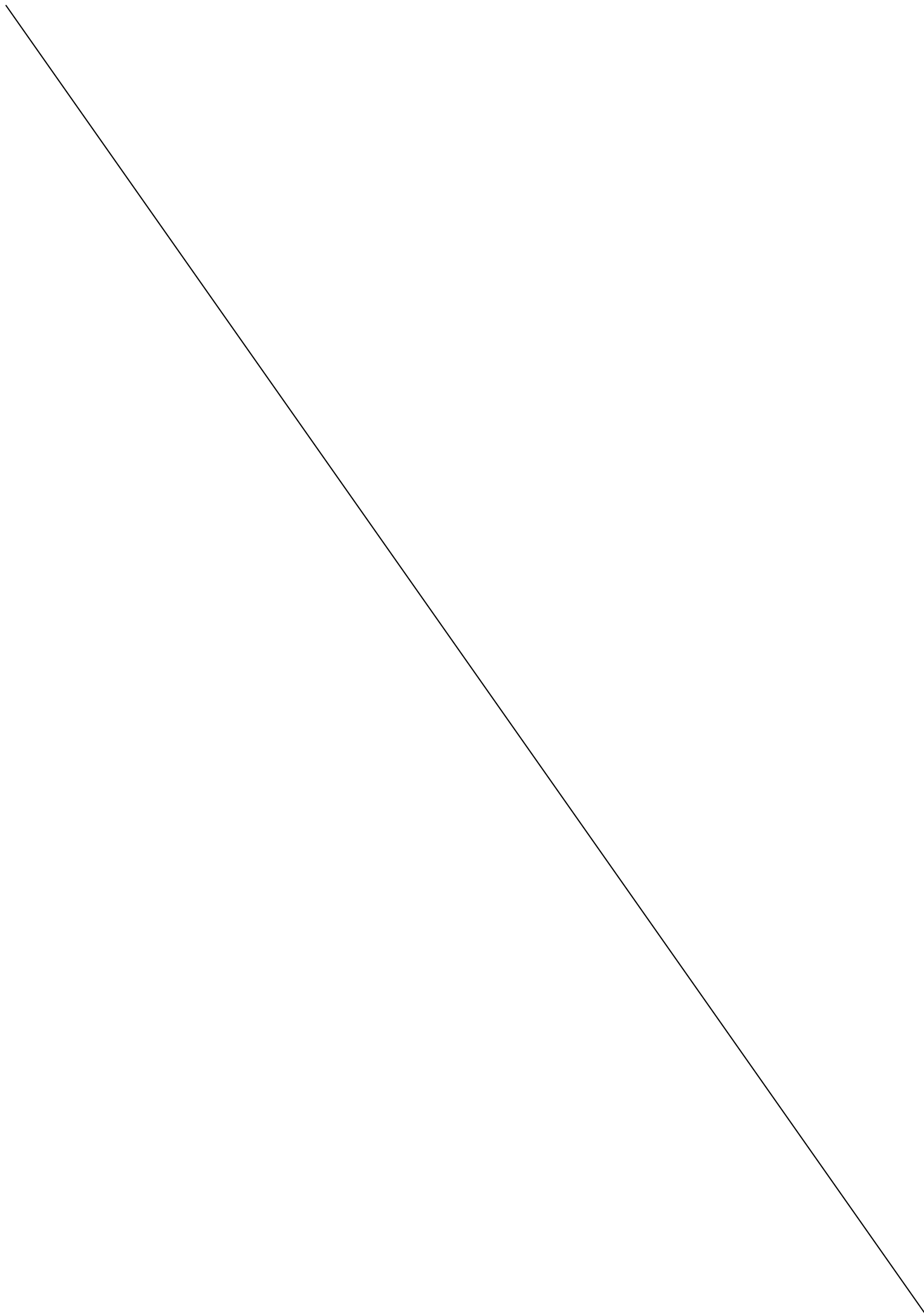
**IL COMPONENTE:**

*Sig. Marcello Fugazzotto*

**IL COMPONENTE**

*Arch. Daniela Duelli*





---

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED ESECUTIVITÀ'

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE  
Gualtiero Baronchelli

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 21.10.2014 e contestualmente consegnata al segretario comunale per la prescritta comunicazione al Sindaco.

Lì 21.10.2014

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
F.to Stefania Fantini

---

ESECUTIVITÀ'

La presente determinazione, non richiedendo impegno di spesa, è esecutiva dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Lì 21.10.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Baronchelli Gualtiero

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE